

4.1. nebojāt Teritorijas komunikācijas un citas funkcionāli neatdalāmās daļas, kas saistītas ar Teritorijas ekspluatāciju;

Saskaņā ar šī Līguma noteikumiem Īpašniekam ir tiesības:

4.2. pieprasīt no Apsaimniekotāja savlaicīgu un godprātīgu savu saistību izpildi attiecībā uz Teritorijas, ieskaitot tam pieguļošo teritoriju uzturēšanu, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

4.3. pieprasīt, lai Apsaimniekotājs izpilda saistības, kas viņam uzliktas saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;

4.4. izmantot Teritoriju sporta un atpūtas pasākumu organizēšanai, ne vēlāk kā trīs dienas pirms pasākuma norises mutiski informējot par to Apsaimniekotāju.

5. APSAIMNIEKOTĀJA PIENĀKUMI

Saskaņā ar šī Līguma noteikumiem Apsaimniekotājs apņemas:

5.1. visā šā Līguma darbības laikā veikt Teritorijas un tai pieguļošās teritorijas pārvaldīšanu, uzturēšanu, apsaimniekošanu un kopšanu;

5.2. organizējot autosporta pasākumus, ievērot spēkā esošos normatīvos aktus, kas reglamentē publisku izklaides un svētku pasākumu organizēšanu, tirdzniecības organizēšanas kārtību pasākumu laikā, kā arī Smiltenes novada pašvaldības pieņemtos saistošos noteikumus;

5.3. pēc organizētajiem pasākumiem vienas darba dienas laikā nodrošināt apsaimniekošanā nodotā zemes gabala un tam pieguļošās teritorijas sakopšanu no sadzīves atkritumiem un norobežojošajām lentām;

5.4. vasaras periodā (jūnijā, jūlijā, augustā) katru mēnesi veikt teritorijas applaušanu;

5.5. nepieciešamības gadījumā katru gadu atjaunot krāsojumu barjerām;

5.6. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanu vai sablīvēšanu, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērt citus zemi postošus procesus;

5.7. samaksāt noteiktajos termiņos nekustamā īpašuma nodokli par zemi;

5.8. teritorijas pārplānošanu un pārbūvi var veikt tikai rakstiski saskaņojot ar Īpašnieku un saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;

5.9. pēc Īpašnieka pieprasījuma sniegt tam paskaidrojumus un dokumentus sakarā ar Apsaimniekotāja pienākumu izpildi;

5.10. ievērot un uzņemties visa veida atbildību par ugunsdrošības noteikumu, sanitāro noteikumu ievērošanu un citiem obligāti ievērojamiem noteikumiem atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniegt Īpašniekam paskaidrojumus par šo prasību ievērošanu/neievērošanu.

6. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

6.1. Strīdi, domstarpības un pretrunas, kas radušies starp Pusēm, izpildot šī Līguma noteikumus, tiek risināti pārrunu ceļā. Ja Puses 30 (trīsdesmit) dienu laikā no strīda rašanās brīža neatrisina to pārrunu ceļā, strīds tiek risināts tiesā atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6.2. Puses par šajā Līgumā uzlikto pienākumu izpildi/neizpildi ir atbildīgas saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

7.1. Šis Līgums satur Pušu pilnīgu vienošanos, Puses ar to ir iepazinušās un piekrīt visiem tā punktiem, ko apstiprina, parakstot katru Līguma eksemplāru.